

Kúpna zmluva
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1.) Obec Ipeľské Úľany

Zastúpená starostkou obce : Magdalena Tóthová
Sídlo: Ipeľské Úľany 98 PSČ: 935 82 Plášťovce
IČO : 00587532
(*predávajúci*)

2.) Meno a priezvisko: Július Jámbo r. Jámbo

Dátum narodenia: 2.12.1985, Rodné číslo: 851202/7018
Trvalý pobyt: Ipeľské Úľany 41, PSČ: 935 82
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(*kupujúci*)

3.) Meno a priezvisko: Rita Jámborová r.Ferenczová

Dátum narodenia: 23.08.1984, Rodné číslo: 845823/6677
Trvalý pobyt: Ipeľské Úľany 41, PSČ: 935 82
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(*kupujúci*)
(kupujúci 2 a 3 spolu aj ako „*kupujúci manželia*“)

(„Kupujúci“ spolu s Predávajúcim ďalej aj ako „Zmluvné strany“)
*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, na liste vlastníctva č. 312, pre katastrálne územie Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, Okres Levice, registra „E“- parc. č. 1562/1 – ostatné plochy o výmere 13262 m²,
(ďalej len „**Nehnutel'nosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

2. Geometrickým plánom číslo 50927281-23/18 zo dňa 25.11.2019 vyhotoveným geodetom Viktóriou Dobosovou Ing. bol pozemok diel 1 o výmere 363 m² oddelený z parcely EKN č. 1562/1 ostatné plochy pričlenený k novovytvorenej par. č. 1562/25 zastavaná plocha. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je parcela 1562/25 (diel č. 1) zastavané plochy o výmere 363 m².

Článok II.

Prejav vôle

- Predávajúca obec Ipeľské Úľany predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim manželom a kupujúci manželia kupujú uvedenú nehnuteľnosť opísanú v článku I., tejto kúpnej zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ipeľské Úľany č. 6/8/2020 zo dňa 8.3.2020 bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená zmluvnými stranami na sumu 0,66 €/m², t. j. 239,58 €.

Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej obci Ipeľské Úľany vo výške 239,58 € v hotovosti do pokladne obce Ipeľské Úľany.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- Táto kúpna zmluva je platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto kúpnej zmluvy je zároveň dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich manželov k nehnuteľnosti.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúcej uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.

Kupujúci manželia vyhlasujú, že sa s predmetom prevodu oboznámili a tento kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, pričom stav im je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Článok VI.

Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € spojený s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia *kupujúci manželia*.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci manželia a predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor a po jednom každá strana tejto kúpnej zmluvy.

V Ipeľských Úľanoch, dňa 18.6.2020

Predávajúci:

[Redacted signature]



Obec Ipeľské Úľany

v zast. starostkou Magdalenou Tóthovou

Kupujúci manželia

[Redacted signature]

Július Jámbo

[Redacted signature]

Rita Jámbo

Príslušným pracovníkom
obce Ipeľské Úľany ANTALICZOVÁ
túto listinu vlastnoručne podpísal

/ uznať podpis za vlastný /
MAGDALENA TÓTHOVÁ

bytom IPEĽSKÉ ÚĽANY 44

r.č. 62

Totožnosť ským
preukaz

Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod p.č. 30/2020
V Ipeľských Úľanoch, dňa 18.6.2020



Pečiatka a podpis